

Весенняя 2

Содержание тома

Номер листа	Обозначение, наименование чертежей	Примечание
<b>Архитектурные решения</b>		
	Текстовая часть	33-ХІІІ -01-АР
	Графическая часть	33-ХІІІ -01-АР
1	Общие данные (на 2-х листах)	
2	План квартир 1 и 2 (до реконструкции)	
3	План на отм. 0,000 (после реконструкции)	
4	План на отм. +3,000 (после реконструкции)	
	Спецификация элементов заполнения проемов	
5	Разрезы 1-1, 2-2	
6	Фасады А-В, 1-3	
7	Фасады В-А, 3-1	
8	Экспликация полов	
9	Ведомость отделки помещений	
10	План кровли	

Инв. IV = подл.    Подп. и дата    Взам. Инв. IV =    Инв. IV = дубл.    Пооп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
------	------	----------	-------	------

33-ХІІІ-01-АР

Лист

3

### 3. АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ.

#### 3.1 Общие указания

Проект разработан для строительства в 1 А строительном-климатическом районе г. Мирный, РС(Я), с расчетной температурой наружного воздуха минус 50 С. По СП 131.13330.2012 (СНиП 23-01-99);

#### Здание относится:

Уровень ответственности здания – ко II степени.

Степень огнестойкости –IV степень. (СНиП 21-01-97)

Конструктивная пожарная опасность – С2 (СНиП 21-01-97)

Функциональная пожарная опасность – Ф1.4 (СНиП 21-01-97)

#### Принятые нагрузки и воздействия:

Нормативное значение ветрового давления – 0,17 кПа (17 кгс/м<sup>2</sup>) по 1а ветровому району СП 20.13330.2011(СНиП 2.01.07-85);

Расчетное значение веса снегового покрова – 1,45 кПа (145 кгс/м<sup>2</sup>) по ТСН 20-301-97 «Нагрузка и воздействия. Снеговые нагрузки» (г. Якутск);

Расчетная зимняя температура наружного воздуха, для расчета ограждающих конструкций (средняя температура наиболее холодной пятидневки, обеспеченностью 0,92) – минус 51°С (ТСН 23-343-2002 Республика Саха (Якутия));

Продолжительность отопительного периода – 285 суток по ТСН 23-343-2002;

Средняя температура отопительного периода – минус 18,5°С по ТСН 23-343-2002;

За условную отметку 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа.

#### 3.2 Описание конструктивных решений.

Реконструкция предусматривает объединение квартир под индивидуальный жилой дом, возведение второго этажа, организацию санузлов.

Фундаменты: ленточные, из обетонированных прокатных профилей.

Колонны, балки, прогоны, связи – металлические прокатные профили.

Наружные стены – стеновые многослойные сэндвич-панели толщиной 150 мм полной заводской готовности.

Кровля — металлочерепица «ИНСИ» с заводским полимерным покрытием PVDF по деревянной обрешетке

Двери наружные – по серии 1.036.2-3.02 в.1 ДМП-Пульс, утепленные.

Двери внутренние – щитовые с каркасно-сотовой конструкцией по ТУ 475-78, размеры по ГОСТ 6629-88.

Инов. № подл. | Подп. и дата | Взам. Инов. № | Инов. № дубл. | Пооп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	33-ХIII-01-АР	Лист
						8

Обозначение	Наименование	Примечание
33-ХIII-01-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	
33-ХIII-01-АР	Архитектурные решения	

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные (на 2-х листах)	
2	Планы квартир 1 и 2 (до реконструкции)	
3	План на отм. 0,000 (после реконструкции)	
4	План на отм. +3,000 (после реконструкции)	
	Спецификация элементов заполнения проемов	
5	Разрезы 1-1, 2-2	
6	Фасады А-В, 1-3	
7	Фасады В-А, 3-1	
8	Экспликация полов	
9	Ведомость отделки помещений	
10	План кровли	

ОСНОВНЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Наименование	Ед. изм.	Количество
Площадь застройки (до реконструкции)	М <sup>2</sup>	121,91
Площадь застройки (после реконструкции)	М <sup>2</sup>	149,84
Общая площадь (до реконструкции)	М <sup>2</sup>	106,10
Общая площадь (после реконструкции)	М <sup>2</sup>	255,96
Строительный объем (до реконструкции)	М <sup>3</sup>	371,35
Строительный объем (после реконструкции)	М <sup>3</sup>	1139,22
в том числе выше отм. 0,000	М <sup>3</sup>	1064,30
ниже отм. 0,000	М <sup>3</sup>	79,92

Рабочая документация разработана в соответствии с действующими нормами и правилами, в том числе по взрывопожарной безопасности



Лист	Изм.	Дата	Подпись	Имя
1	1	06.20	[Signature]	Крюкова
2	1	06.20	[Signature]	Штауд
3	1	06.20	[Signature]	Алексеева

ИВ. Н ПОДА.	ПОДПИСЬ И ДАТА	ВЗ.М. ИВ.Н
000 "Проектная мастерская" г. Мирный	33 - ХIII- 01 - АР г. Мирный. Застройка Х'III квартала ( ул.Весенняя, д.2 ) Реконструкция кв. 1, 2 под индивидуальный жилой дом Общие данные (начало)	Стадия Лист Листов П 1.1 10

**П Е Р Е Ч Е Н Ь  
ВИДОВ РАБОТ ДЛЯ КОТОРЫХ НЕОБХОДИМО СОСТАВЛЕНИЕ  
АКТОВ ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЯ СКРЫТЫХ РАБОТ**

**ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ.**

Проект разработан для строительства в I А строительно-климатическом районе г. Мирный РС (Я). Расчетная зимняя температура наружного воздуха минус 50 С°. За условную отметку 0.000 принять уровень чистого пола первого этажа.  
Здание относится:

По уровню ответственности – ко II степени  
По степени огнестойкости – к IV степени (СНИП 21-01-97)

Классу функциональной пожарной опасности – Ф 1.4  
Принятые нагрузки и воздействия:

Расчетная снеговая нагрузка – 145 кгс/м<sup>2</sup>  
Нормативное ветровое давление – 17 кг/м<sup>2</sup>

Деревянный жилой дом – двухэтажный, каркас –металлические из прокатных профилей,  
фундамент – ленточный из металлических труб 325х6.

Конструкции проектируемой части здания:

Наружные стены – многослойные стеновые панели полной заводской готовности толщиной 150 мм.  
Цокольное перекрытие – дощатый настил по черепным брускам, прибитым к деревянным балкам.

Утеплитель – теплоизоляционные маты "ISOVER Каркас М37"  
Крыша – двухскатная с неорганизованным наружным водостоком.

Полы – дощатые, покрытие – в зависимости от назначения помещений.

Окна – по ГОСТ 30674-99, пластиковые.

Двери внутренние– шпоровые с каркасно-сотовой конструкцией по ТУ 4.75-78, размеры ГОСТ 6629-88.

Влажность древесины не должна быть более 23 %.

Наружная отделка разработана на л.б.7.

Внутренняя отделка разработана на л.9.

Вокруг здания предусмотреть бетонную отмостку шириной 1000 мм.

**ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ**

Материалы и конструкции здания приняты в соответствии со СНиП 21-01-97\* "Пожарная безопасность зданий и сооружений".

Деревянные конструкции обработать в три слоя огнебиозащитным составом КСД-А марки 1 (расход 4 кг/м<sup>2</sup>).000 "Огнезащитные технологии" г. Новосибирск гл. офис (383-2) 910-700, 740-095



№№ п/п	Наименование работ	Примечание
	Отрывка траншей под фундаменты (глубина заложения, состояние грунтов).	
	Устройство искусственного основания под фундаменты (бетонного).	
	Устройство опалубки конструкций с инструментальной проверкой отметок и осей.	
	Армирование железобетонных конструкций.	
	Установка закладных деталей.	
	Антикоррозионная защита закладных деталей.	
	Устройство гидроизоляции конструкций, вертикальной горизонтальной гидроизоляции конструкций	
	Сварные монтажные швы, закрываемые накладками, плитами, бетоном, герметиками и т.п.	
	Конструкции, их детали, опорные узлы и монтажные стыки конструкций закрываемые при последующих работах.	
	Подготовка поверхностей перед окраской.	
	Антикоррозионная защита стальных конструкций, закрываемых при последующих работах.	
	Опирающие и анкерные несущих деревянных конструкций (ферм, балок и т.п.)	
	Антисептирование	
	Огнезащитная обработка древесины	
	Установка оконных и дверных блоков (гидроизоляционная защита), закрепление в стенах, конопатка.	
	Устройство основания под пароизоляционный слой и каждого предыдущего пароизоляционного слоя до нанесения последующего	
	Подготовка поверхности пароизоляционного слоя под устройство	
	Устройство каждого слоя теплоизоляции до нанесения первого слоя теплоизоляции	
	Устройство каркаса теплоизоляции и изоляции или ее участка до покрытия ее грунтом или защитным ограждением. последующего.	

33 - XIII- 01 - AP  
г. Мирный. Застройка XIII квартала  
( ул.Весенняя, д.2 )

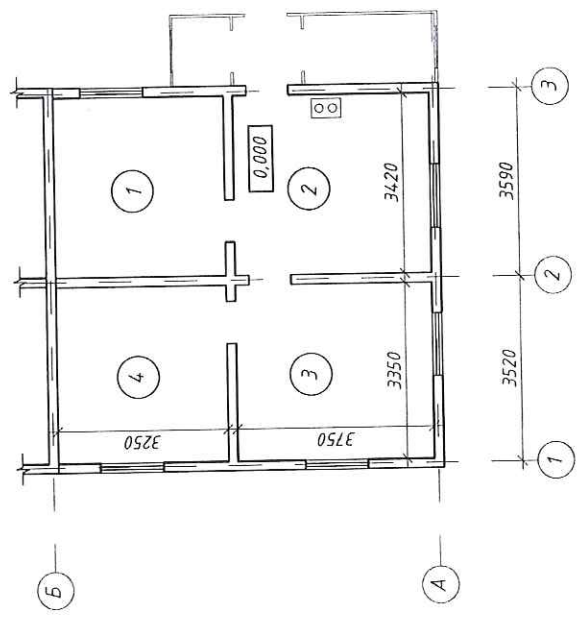
Статус	Лист	Листов
П	1.2	
Реконструкция кв. 1, 2 под индивидуальный жилой дом		
Общие данные (продолжение)		

ИЗВ. № ПОДЛ. ПОДПИСЬ И ДАТА. ВЗАМ. ИЗВЛ.

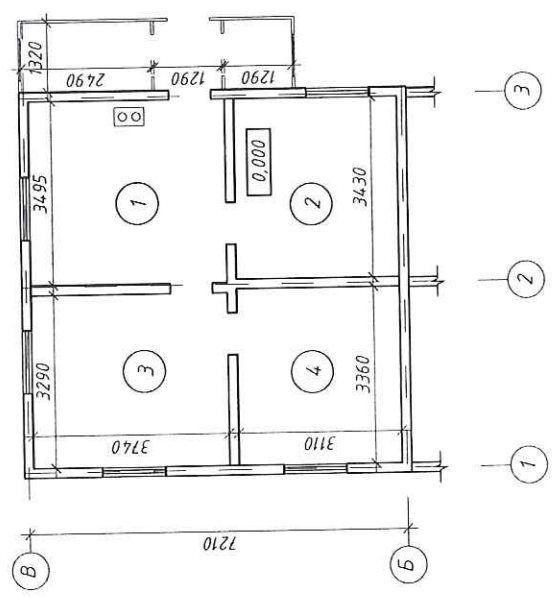
ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ  
(до реконструкции)

N	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>
кв.1		
1	Кухня	11,90
2	Комната	12,60
3	Комната	10,90
4	Комната	11,10
	Итого:	46,50
	Сени	6,70
	Всего:	53,20
кв.2		
1	Кухня	12,40
2	Комната	11,10
3	Комната	12,30
4	Комната	10,40
	Итого:	46,20
	Сени	6,70
	Всего:	52,90

План квартиры 2  
(до реконструкции)



План квартиры 1  
(до реконструкции)



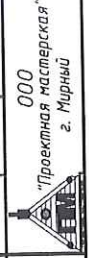
33 - XIII- 01 - AP

г. Мирный. Застройка XIII квартала  
( ул.Весенняя, д.2 )

Реконструкция кв. 1, 2  
под индивидуальный  
жилой дом

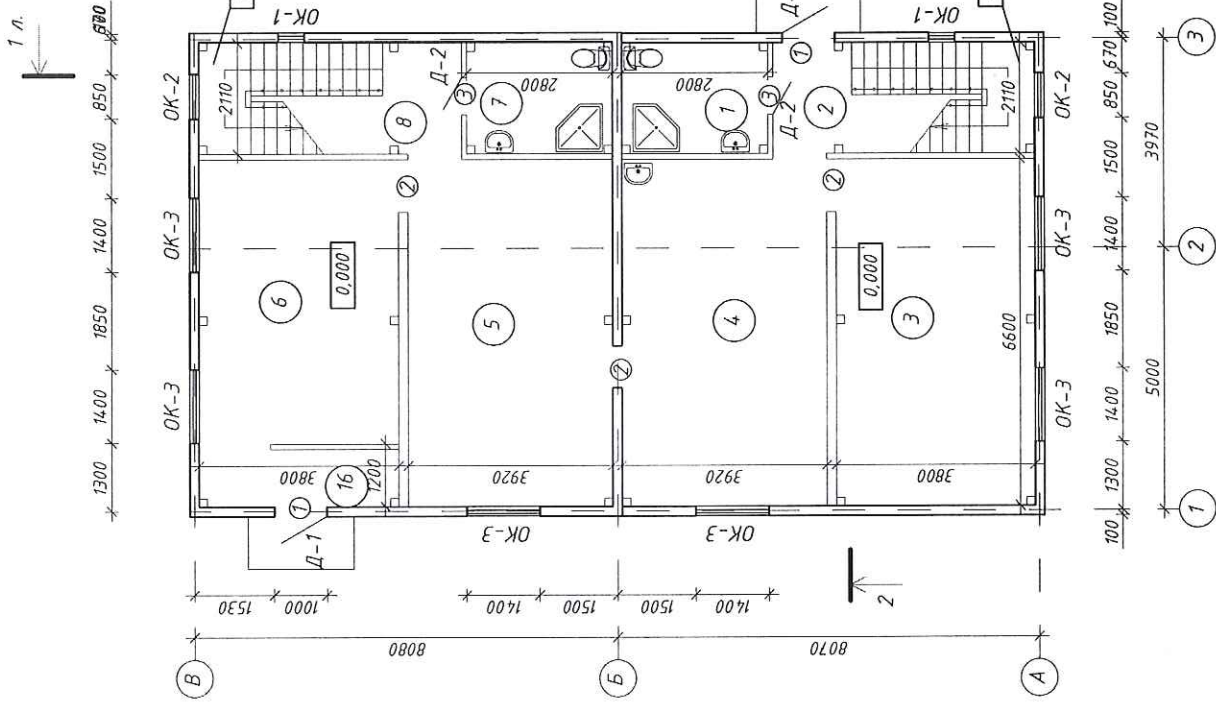
План квартир 1 и 2 до  
реконструкции

Лист	Листов
1	2



Инв. п подл.	Подпись и дата	Взм. инв.п
--------------	----------------	------------

План на отм. 0,000  
(после реконструкции)



ВЕДОМОСТЬ ПРОЕМОВ  
ВОРОТ И ДВЕРЕЙ

Марка поз.	Размер проема
1	1000 X 2100H
2	800 X 2100H
3	700 X 2100H

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ  
(после реконструкции)

N	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>
1	Санузел	5,90
2	Коридор	14,20
3	Комната	25,10
4	Кухня-гостиная	25,90
5	Комната	25,90
6	Комната	20,50
7	Санузел	5,90
8	Коридор	6,00
9	Санузел	5,90
10	Комната	25,08
11	Комната	21,80
12	Комната	21,80
13	Комната	25,08
14	Санузел	5,90
15	Коридор	16,60
16	Коридор	4,56
Итого:		255,96

1. Спецификация элементов заполнения проемов см. л. 4



33 - XIII-01 - AP  
г. Мирный. Застройка XIII квартала  
( ул.Весенняя, д.2 )

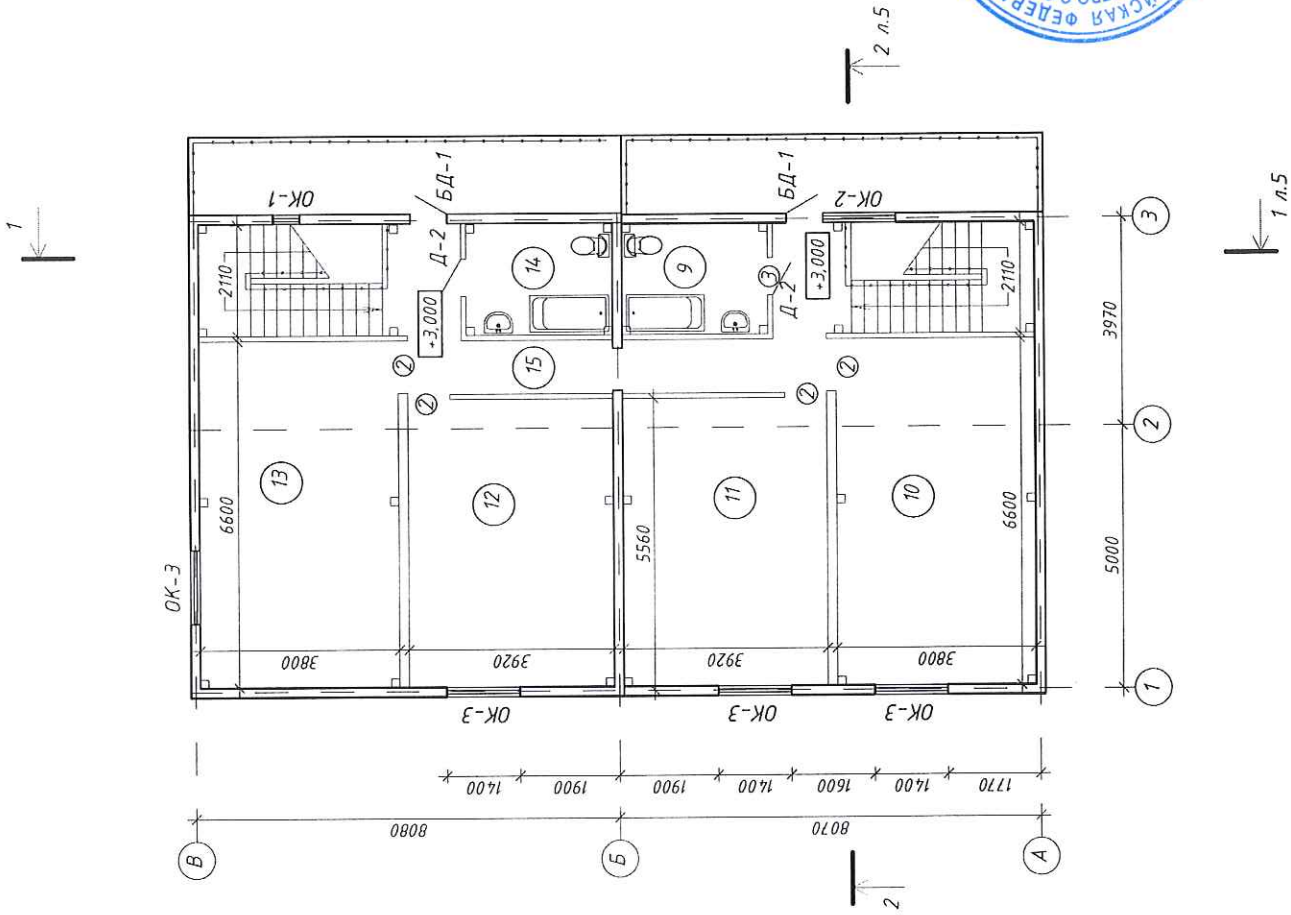
Стадия	Лист	Листов
Реконструкция кв. 1, 2 под индивидуальный жилой дом	П	3
План на отм. 0,000 (после реконструкции)		

Инд. п подв.	Подпись и дата	Взм. инд.п.
--------------	----------------	-------------

СПЕЦИФИКАЦИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ЗАПОЛНЕНИЯ ПРОЕМОВ

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол	Масса Приме ед, кг
		Окна		
ОК-1		Оконный блок ОП А 2 480X1370H	2	
ОК-2	ГОСТ 30674-99	Оконный блок ОП А 2 810X1370H	1	
ОК-3		Оконный блок ОП А 2 1360X1370H	12	
БД-1		Балконная дверь БП 22-7 А 2	1	
		Двери наружные		
Д-1	Серия 1.036.2-3.02	ДМП-Пульс-01/60		
		проем 1000 x 2070	2	
		Двери внутренние		
Д-2	ГОСТ 6629-88	ДГ 21-7	4	

План на отм. +3,000  
(после реконструкции)



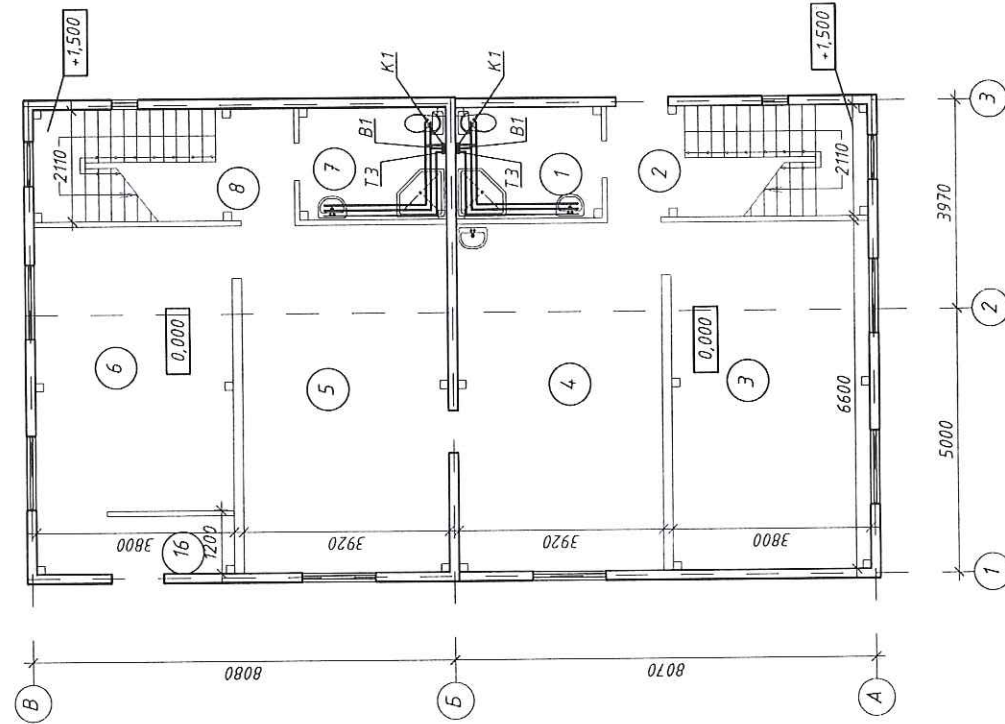
1. Экспликация помещений см. л. 3.



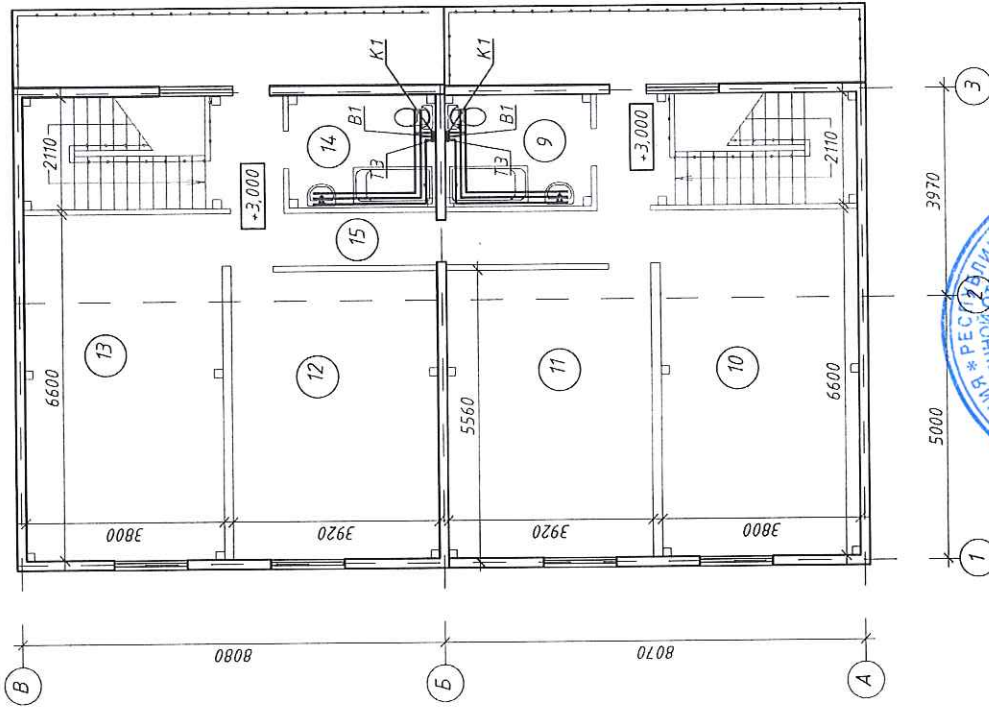
33 - XIII-01 - AP	
г. Мирный. Застройка XIII квартала ( ул.Весенняя, д.2 )	
Реконструкция кв. 1, 2 под индивидуальный жилой дом	Стадия Лист Листов
План на отм. +3,000 (после реконструкции). Спецификация элементов заполнения проемов	П 4.1
ООО "Проектная мастерская" г. Мирный	

Инд. и подл.	Подпись и дата	Взам. инд.Н
--------------	----------------	-------------

План на отм. 0,000  
(после реконструкции)



План на отм. +3,000  
(после реконструкции)



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ  
(после реконструкции)

N	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>
1	Санузел	5,90
2	Коридор	14,20
3	Комната	25,10
4	Кухня-гостиная	25,90
5	Комната	25,90
6	Комната	20,50
7	Санузел	5,90
8	Коридор	6,00
9	Санузел	5,90
10	Комната	25,08
11	Комната	21,80
12	Комната	21,80
13	Комната	25,08
14	Санузел	5,90
15	Коридор	16,60
16	Коридор	4,56
Итого:		255,96

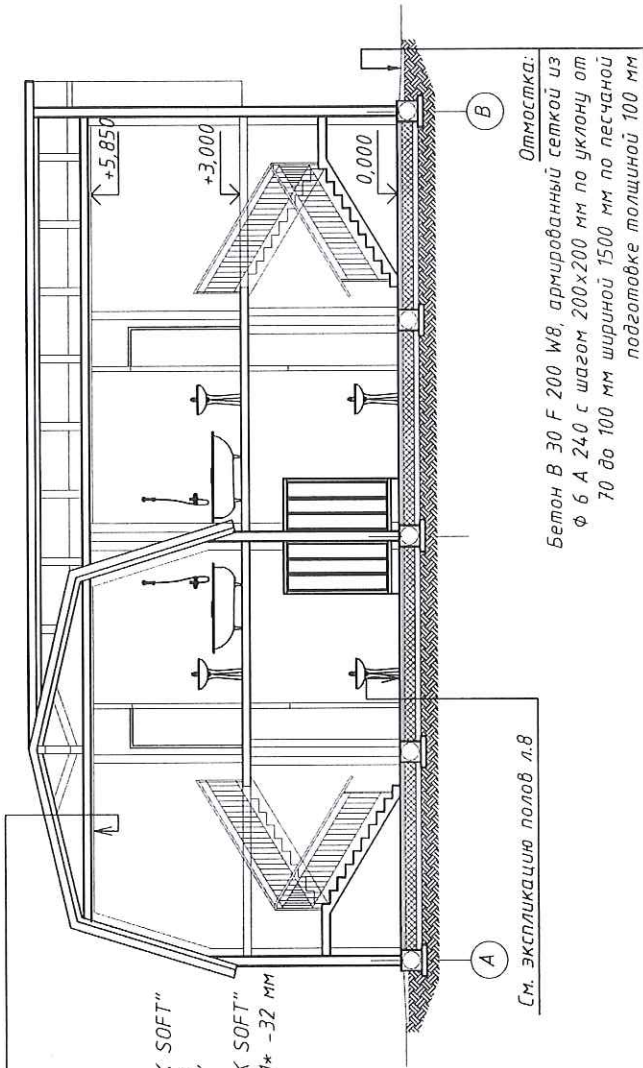
Инв. п подл.	Подпись и дата	Взам. инд.п.
--------------	----------------	--------------



33 - XIII-01 - AP	
г. Мирный. Застройка XIII квартала ( ул.Весенняя, д.2 )	
Реконструкция кв. 1, 2 под индивидуальный жилой дом	Стация Лист Листов П 4.2
Планы на отм. 0,000, +3,000 (после реконструкции)	ООО "Проектная мастерская" г. Мирный



1-1

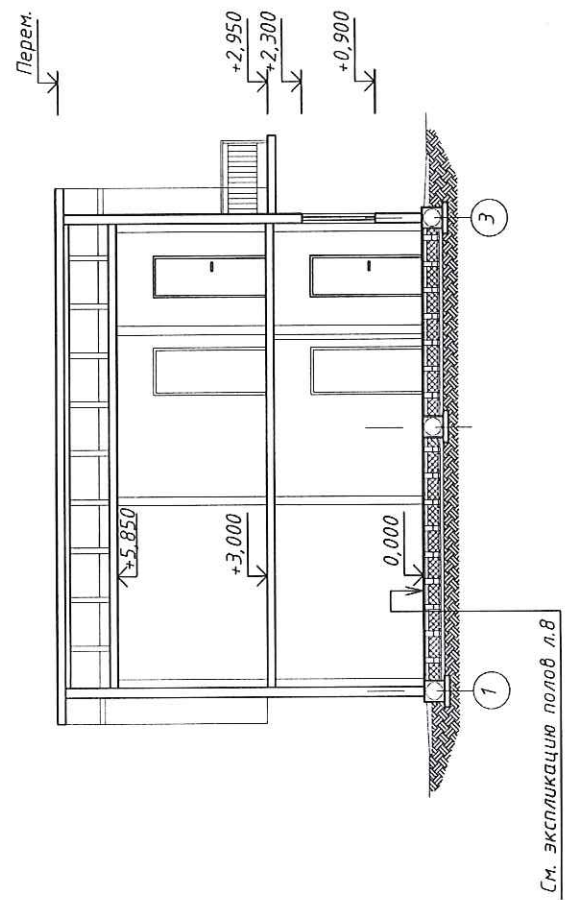


Металлочерепица "ИНСИ" по  
 деревянной обрешетке 30x40h шаг 400 мм  
 Универсальная гидроизоляция Изоспан Д  
 Чердачное пространство  
 Диффузно-гидроизоляционная пленка "TUYEK SOFT"  
 Утеплитель ISOVER OL-PE  $\lambda=0,046$  Вт/(м·К),  
 $\rho=82,9$  кг/м<sup>3</sup> жесткие плиты - 150 мм  
 Диффузно-гидроизоляционная пленка "TUYEK SOFT"  
 Настил из нестроганных досок ГОСТ 9685-61\* -32 мм  
 по черепным брускам - 40 мм

А См. экспликацию полов л.8

Отмостка:  
 Бетон В 30 F 200 W8, армированный сеткой из  
 $\phi$  6 А 240 с шагом 200x200 мм по уклону от  
 70 до 100 мм шириной 1500 мм по песчаной  
 подготовке толщиной 100 мм

2-2



Б См. экспликацию полов л.8

1. Экспликация помещений см. л. 3.  
 Отметки отмеченные \*, уточнить по месту.



33 - XIII- 01 - AP

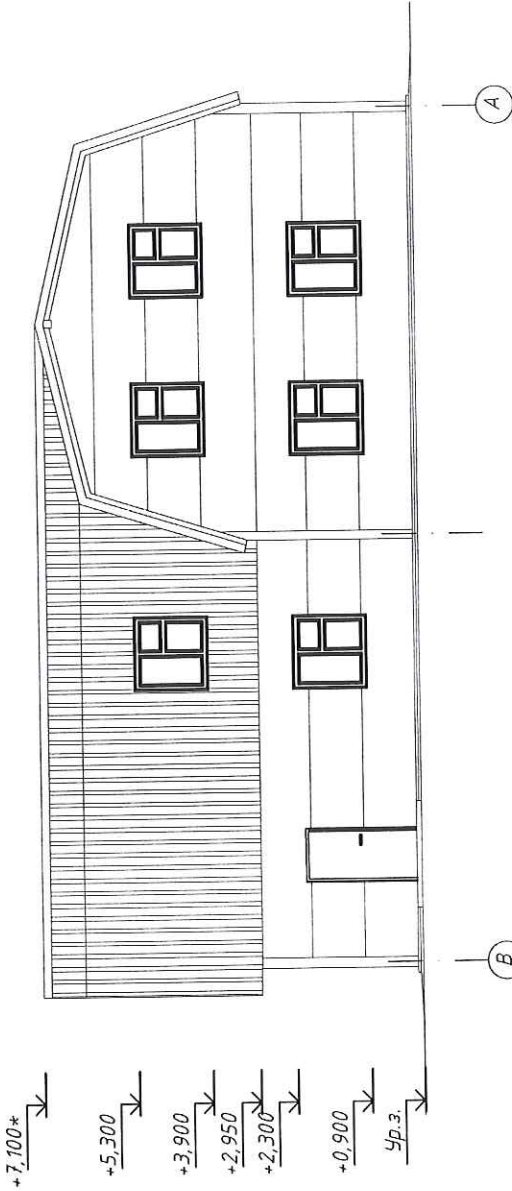
г. Мирный, Застройка XIII квартала  
 ( ул.Весенняя, д.2 )

Имя	Кол-во	Идет	ИВ док	Подпись	Дата
ГИП	Штауб	Александр	06.20		
Инженер	Алексеев	Свят	06.20		
Реконструкция кв. 1, 2 под индивидуальный жилой дом	Лист	Листов	Лист	Листов	
	П	5			
Разрезы 1-1, 2-2	"Проектная мастерская" г. Мирный				

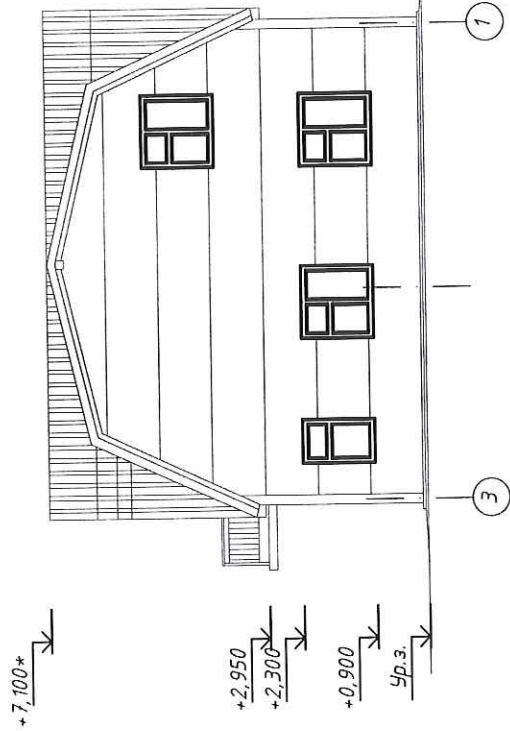
Имя, п. подл.	Подпись и дата	Взам. инд.п.
---------------	----------------	--------------



Фасад В-А



Фасад 3-1



Указания по наружной отделке фасадов.

1. Все отделочные работы по подготовке поверхностей под окраску вести в соответствии с НИП 3.04.01-87.
2. Откосы окон и дверей - отделка фасонными элементами "ИНСИ".
3. Окна - с заводским покрытием белого цвета.
4. Облицовку фасадов вести со всеми доборными элементами (угловые, стыковочные, наличники, оконные и дверные откосы и т.п.). Цвет доборных элементов - в соответствии с местонахождением на фасаде.



33 - XIII-01 - AP

г. Мирный. Застройка XIII квартала  
( ул.Весенняя, д.2 )

Реконструкция кв. 1, 2  
под индивидуальный  
жилой дом

Лист 7  
Листов 7

Фасады В-А, 3-1

ООО  
"Проектная мастерская"  
г. Мирный

Инд. и подп.	Подпись и дата	Взам. инд.п.
--------------	----------------	--------------

ВЕДОМОСТЬ ОТДЕЛКИ ПОМЕЩЕНИЙ  
ПЛОЩАДЬ, м<sup>2</sup>

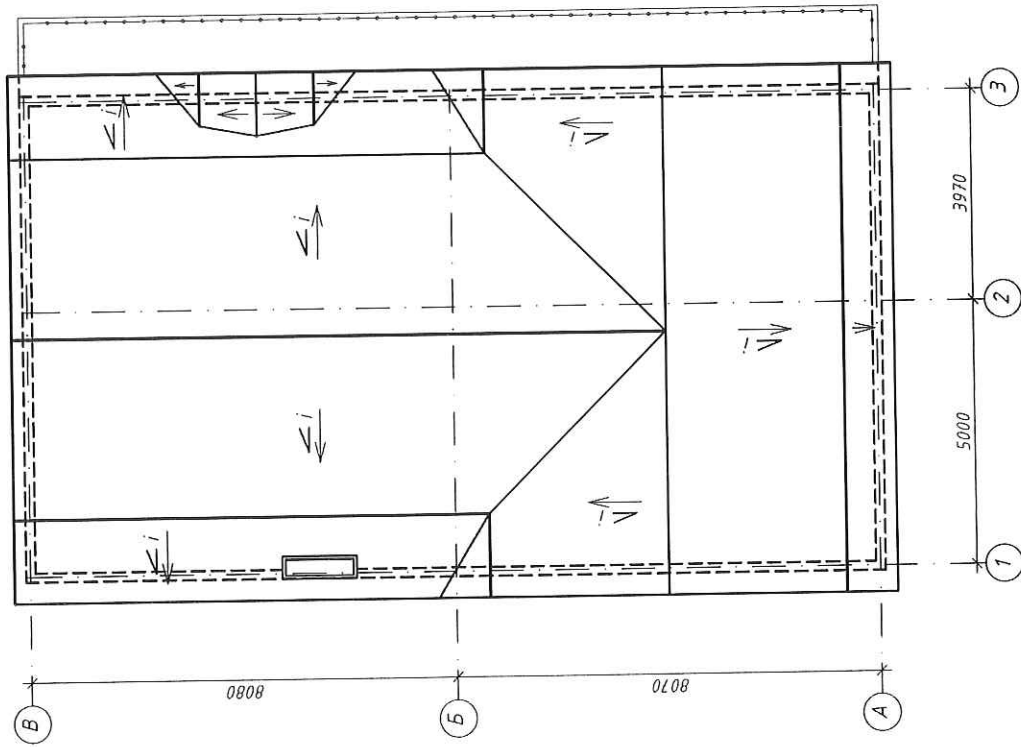
Наименование или номер помещения	Потолок		Стены или перегородки		Низ стен или перегородок ( панель )		Примечание
	Пло - щадь	Вид отделки	Пло - щадь	Вид отделки	Пло - щадь	Вид отделки	
1 этаж							
2, 4, 8, 15, 16	82,70	Подвесной потолок "Armstrong"	54,64	ГКЛ тип ПК Подготовка под отделку			
			54,64	Структурные обои			
			54,64	Акрилатно- дисперсная краска (Vivacolor)			
1, 7, 9, 14	169,90	ГКЛ тип ПК	375,90	ГКЛВ тип ПК			
	169,90	Плитка потолочная из экструдирован- ного полистирола (моющаяся)	375,90	Подготовка под отделку			
3, 5, 6, 10, 11, 12, 13	102,37	ГКЛ тип ПК	262,60	Подготовка под отделку			
	102,37	Акрилатно- дисперсная краска (Vivacolor)	262,60	Структурные обои			
	102,37	Акрилатно- дисперсная краска (Vivacolor)	262,60	Керамическая плитка			

1. Отделочные работы вести в соответствии СНиП 3.04.01-87.
2. Узловые соединения гипсокартона армировать алюминиевыми перфорированными уголками Строби 25 x 25 толщ. 0.3 мм.
3. Керамические плитки клеятся на Суперполимер ГОСТ 28013-98.
4. Вся покраску в отделке помещений выполнять на два раза.
5. Экспликацию помещений см. на л.3.



33 - XIII- 01 - AP		Лист		Листов	
г. Мирный. Застройка XIII квартала ( ул.Весенняя, д.2 )		Стация	Лист	Листов	
Реконструкция кв. 1, 2 под индивидуальный жилой дом		П	9		
Ведомость отделки помещений		Инженер Алексеева		06.20	
		Штаб		06.20	
		Диз			
		Колуч			
		Лист IV док		Подпись	
		Дата			
		Инв. п подл.			
		Подпись и дата			
		Взам. инв.п			
		ООО "Прокветная мастерская" г. Мирный			

План кровли



ЭЗ - XIII-01 - AP		Стадия		Лист	Листов
г. Мирный. Застройка XIII квартала ( ул.Весенняя, д.2 )		П	10		
Реконструкция кв. 1, 2 под индивидуальный жилой дом					
План кровли					
Изм.	Коллич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Штауб		Штауб	06.20
Инженер		Алексеева		Алексеева	06.20

ООО  
"Проектная мастерская"  
г. Мирный

Инд. и подл.	Подпись и дата	Взам. инд. №
--------------	----------------	--------------